



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 433 15 83
informacjapubliczna@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 7 lipca 2026 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.1.102.2026.JS
RKP – 142516 – 2026

W odpowiedzi na wniosek przesłany drogą elektroniczną w dniu 29 czerwca 2026 r. do Urzędu Miasta Szczecin o udzielenie informacji publicznej *dot. dzierżawy działki nr 33/1, obręb Nad Odrą* oraz w nawiązaniu do pisma z dnia 29 czerwca 2026 r. *dot. o doprecyzowanie wniosku poprzez podanie dokładnego obrębu działki nr 33/1*, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej informuję:

Ad 1.

Z uwagi na brak doprecyzowania, wnioszek w tym zakresie pozostaje bez rozpoznania.

Ad 2.

Wykazy gruntów i budynków przeznaczonych do zbycia oraz ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin publikowane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin:

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_50748.asp.

Ponadto oferty nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, przygotowywane do zbycia w trybie przetargowym, które są przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, umieszczone są na stronie internetowej www.miastooferuje.szczecin.eu. Na tej stronie znajduje się wyszukiwarka, za pomocą której można wyfiltrować nieruchomości ze względu na różne cechy, m.in.: ze względu na typ nieruchomości a także jej przeznaczenie – np. pod zabudowę jednorodzinną, powierzchnię, dzielnicę, ulicę itp. Oferty zawierają między innymi takie informacje jak: lokalizacja, powierzchnia, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania, a ponadto odnośniki do ogólnych i szczegółowych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (o ile dla danego terenu jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) oraz link do Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Szczecin www.geoportal.szczecin.eu, gdzie widoczna jest między innymi powierzchnia, infrastruktura techniczna na działkach lub w ich rejonie, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz właściciel w przypadku Gminy Miasto Szczecin lub Skarbu Państwa.

W przypadku, gdy został ogłoszony przetarg na sprzedaż danej gminnej nieruchomości – oferta takiej nieruchomości na stronie internetowej www.miastooferuje.szczecin.eu zawiera informację o dacie przetargu oraz załączony jest tam dokument ogłoszenia o przetargu, w którym również widnieje m.in. informacja o dacie przetargu.

Ad 3.

Poniżej udostępniam następujące linki dotyczące zasad związanych ze zbywaniem, dzierżawą lub najmem nieruchomości przez spółkę:

Regulamin przetargów:

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_50754.asp

Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości:

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20210002213>

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU19971150741/U/D19970741Lj.pdf>

W zakresie zasad wydzierżawienia, użyczenia i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin na czas oznaczony do 3 lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości obowiązuje Zarządzenie Nr 461/22 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 21 października 2022 r. (zm. Zarządzenie Nr 577/24 PM z dnia 06.11.2024 r., Zarządzenie Nr 543/25 PM z dnia 03.11.2025 r.)

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11754.asp?soid=CA28186A80684AAABA13DDA98242163F

W zakresie nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości gruntowych GMS na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony obowiązuje Uchwała Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm. Uchwałą Nr XLII/532/98 RM z 26.01.1998 r., Uchwałą Nr X/397/99 RM z 21.06.1999 r., Uchwałą Nr XV/465/99 RM z 25.10.1999 r., Uchwałą Nr XIX/580/2000 RM z 10.01.2000 r., Uchwałą Nr XII/243/03 RM z 24.11.2003 r., Uchwałą Nr XX/355/04 RM z 26.04.2004 r., Uchwałą Nr XXXIII/632/05 RM z 07.02.2005 r., Uchwałą Nr XXXVII/696/05 RM z 18.04.2005 r., Uchwałą Nr L/955/06 RM z 06.02.2006 r., Uchwałą Nr XV/415/07 RM z 19.11.2007 r., Uchwałą Nr XXXI/781 RM z 02.02.2009 r., Uchwałą Nr LV/1553/23 RM z 12.12.2023 r.)

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_50423.asp?soid=8906EF6E7CD24EFC9D577C8355D9BBCD

W zakresie regulaminu przetargów i negocjacji na dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych GMS lub SP obowiązuje Zarządzenie Nr 454/25 PM z dnia 16 września 2025 r.

https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131477.asp?soid=F750D4CA36D14FF883D9491C775D18A2

Zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecin oraz uchwały Rady Miasta dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej. Ścieżka dostępu:

BIP/Zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecin. W wyszukiwarce Zarządzeń Prezydenta Miasta Szczecin należy wybrać: Nr Zarządzenia – zawiera – wpisać numer zarządzenia.

BIP/Uchwały Rady Miasta. W wyszukiwarce uchwał Rady Miasta należy wybrać: pełny numer uchwały – zawiera – wpisać numer uchwały.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej

Signed by / Podpisano przez:

Anna Kalina-Dzwonkowska
Gmina Miasto Szczecin

Date / Data: 2026-07-07 13:08